

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		08.12.2022

**Opprettelse av Byggekomité****Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

- 1 Partsbrev: Beste praksis i byggeprosjekter
- 2 Byggekomite

Utrykte bilag:

,

**Bakgrunn**

Kommunestyret vedtok i juni 2020 og å innføre en ny praksis for byggesaker. Den nye praksisen innebar blant annet at byggekomiteene opphørte og at man i stedet skulle sørge for å holde formannskapet løpende orientert om utviklingen i byggeprosjektet. En konsekvens av denne endringen ble at mer av beslutningsansvaret underveis i byggeprosjektet, ble lagt på Kommunedirektøren/prosjektgruppa.

**Utredning:**

Gjennom byggekomiteene så ble politisk nivå holdt løpende orientert om utviklingen i byggeprosjektene og var med på å styre prosjektet mot slutføring. De politiske representantene i byggekomiteen hadde også fullmakt til å fatte beslutninger på mindre endringer og kostnader og hadde et delansvar for å holde prosjektet innenfor den økonomiske rammen.

Den nye praksisen har endret noe på hvordan politisk nivå er involvert i byggeprosessene. Dette gir både fordeler og ulemper. Fordelene er en mer effektiv prosess, behov for færre møter og en mindre byråkratisk organisering. Ulempen er at politikerne opplever at de er mindre involvert underveis. En opprettelse av byggekomite(er) bør balansere fordelene med ulempene.

Byggekomite(ene) bør ha visse fullmakter, slik at man opprettholder en god effektivitet og unngår langvarige beslutningsprosesser, særlig når det gjelder mindre endringer. Samtidig bør det settes rammer for hva byggekomiteen har mandat til.

Dersom det etableres en byggekomite for hvert byggeprosjekt, så vil det medføre økt arbeidsmengde på administrasjonen, som vil kunne resultere i en lavere fremdrift i hvert enkelt byggeprosjekt. Antall byggekomiteer bør derfor holdes lavt. Pr dd er det tre pågående prosjekter (Bardufosshallen, Gimlehallen og omsorgsboliger).

Det er sannsynligvis få som har erfaring fra å sitte i en byggekomite og det kan derfor synes noe ambisiøst å legge tre byggeprosjekter inn i en byggekomite. Samtidig så vil medlemmene av en byggekomite med tiden opparbeide seg en økt kompetanse og kunnskap om byggeprosesser og andre relevante forhold. Dette forholdet taler for at det ikke vil være nødvendig med flere enn en byggekomite.

**Under henvisning til ovenstående vil ordfører anbefale at kommunestyret gjør slikt**

**vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar å gjeninnføre byggekomiteer
2. Kommunestyret vedtar vedlagte retningslinjer for byggekomiteer
3. Retningslinjene for byggekomiteer erstatter avsnittet om "Formannskapet" i "Beste praksis i byggeprosjekter".
4. Kommunestyret oppretter en byggekomite, med ansvar for byggeprosjektene; Omsorgsboliger Andslimoen, Gimlehallen og Bardufosshallen.
5. Til byggekomite velges følgende:

Endringsforslag:

6. Det velges **fem** representanter
7. Kommunestyret utnevner en byggekomite, bestående av x representanter, hvorav minst en representant er medlem av formannskapet og en er medlem av kommunestyret.
8. Minimum **tre** av de politiske representantene må delta for at byggekomiteen skal være beslutningsdyktig.