

**Saksframlegg**

| Utvalg        | Utvalgssak | Møtedato   |
|---------------|------------|------------|
| Formannskapet |            | 22.11.2022 |
| Kommunestyret |            | 08.12.2022 |

**Leie av kontorlokaler til kulturskolen ved Høgtun kulturklynge****Referanser:**

1. PS 57/2022 Kommunestyrets budsjettkonferanse 9.juni 2022
2. PS 86/2022, Formannskapet 16.juni 2022

## Vedlagte bilag:

- 1 Partsbrev - Etterbruk av Paviljongen - ny utredning 3 - 2017

**Bakgrunn**

Ved kommunestyrets budsjettkonferanse 9.juni 2022, **PS 57/2022**, hadde Arbeiderpartiet følgende innspill til kommunedirektøren vedrørende kulturskolens lokaler:

*På bakgrunn av kulturskolens lite gunstige lokaler, ber kommunestyret kommunedirektøren om å legge frem kostnader og/eller besparelser kommunen får ved å flytte kulturskolen til ledige lokaler på Høgtun. En forutsetning for en eventuell flytting er fortsatt desentralisert undervisning ved elevenes skolested.*

**Utredning:**

Kulturskolens lite egnede lokaler, har vært kjent og arbeidet med både i administrative prosesser og politisk behandling i årene 2012-2017. Disse årene var vurderinger knyttet til utbedringer ved Istindportalen og flytting av "Paviljongen"/moelvenbrakka, som var midlertidig oppført ved rehabilitering og nybygg av Bardufoss ungdomsskole, til Istindportalen den prioriterte løsningen.

Løsningen fikk ikke flertall i det endelige vedtaket i kommunestyret i juni 2017, **PS 49/2017**. Vedtaket sa videre at Rådmannen skulle jobbe videre med arbeidsforholdene ved enhet kultur og idrett.

Fra 2017, har kommunedirektøren sett på andre muligheter for egnede lokaler til kulturskolen i sammenheng med andre prosjekter der det ville være naturlig og relevant for kulturskolen å holde til. Det siste var å se på muligheten for å tilegne lokaler til kulturskolen i den Nye Bardufosshallen.

I **PS 86/2022**, 16.juni 2022, vedtok formannskapet at Møteplass og Kulturskole skulle tas ut av romprogrammet for ny Bardufosshall.

I perioden fra 2013 har det vært jobbet med det fysiske arbeidsmiljøet i enheten, spesielt for kulturskolen i Istindportalen. De utbedringene som har vært mulig å gjøre i forståelse med utleier der, er utført.

Kartlegging av det fysiske arbeidsmiljøet, ble første gang foretatt ved ekstern hjelp og bistand av Bedriftshelse Nord i 2013. Det er nå en pågående kartlegging under veiledning av Sør-Troms HMS-tjeneste. Det som påpekes gjennom dette arbeidet, vil ligge til grunn for en langsiktig og permanent løsning for etablering av egnede lokaler til kulturskolen i framtiden.

Ved etablering av Istindportalen, ble det undertegnet en leieavtale mellom Forsvarsbygg og Målselv kommune i 2005. Leieavtalen omfatter areal til Hovedbibliotek, Istind Arrangement med kulturhusledelse, og Kulturskolen i tillegg til andel av fellesareal. Leieavtalen løper til 2025.

Kulturskolens arealer i Istindportalen er beregnet til å være i underkant av 150 m<sup>2</sup>. Det vil være komplisert å begynne å se på reduksjon av leiepris om Kulturskolen trekker seg ut av Istindportalen. I og med at gjeldende avtale utløper allerede i 2025, vil det kunne bli kostbart å trekke Målselv kommune ut av gjeldende areal i avtalen. Dette vil kreve en reforhandling som kan bli vanskelig å gjennomføre så kort tid før utløp av gjeldende avtale, og som berører flere leieforhold ved Istindportalen.

Det er også slik at Istind Arrangement, som drives etter en samarbeidsavtale mellom Forsvaret og Målselv kommune, har utfordringer med de fysiske forholdene både til kontor, møterom og backstage-areal til aktørene. Om kulturskolen flytter ut, vil disse lokalene være egnet til å gjøre forholdene for Istind Arrangement bedre. Da vil evt. kostnaden av leien av gjeldende areal kunne vurderes inn i Istind Arrangement sitt budsjett.

Høgtun kulturklynge er et prosjekt som skal fremme kulturell aktivitet og etablering av kulturell næring i bygningsmassen på Høgtun. Prosjektperioden for Høgtun kulturklynge utløper 15.november 2024.

All leie og bruk av lokaler på Høgtun medfører husleie. Det er gjort en forespørsel til prosjektet om leiepris på areal basert på kulturskolens behov for kontorlokaler, inklusive tilgang til forberedelses- og møterom. Prosjektet har gitt et pristilbud på 20 000,- i månedlig leie. Fra januar 2023 til og med oktober 2024, vil leiekostnaden utgjøre totalt 440 000,-.

For prosjektet Høgtun kulturklynge vil kulturskolens tilstedeværelse på Høgtun kunne gagne prosjektinnholdet gjennom styrking av kulturell aktivitet, og synergier i forhold til faglig samarbeid og miljø. Dette kan bidra til ytterligere markedsføring av prosjektet Høgtun kulturklynge.

Kulturskolen i Målselv drives i dag etter en desentralisert modell. Det betyr at elevene i kulturskolen i hovedsak får undervisning lokalisert ved den grunnskolen de hører til. Noen av gruppetilbudene gis imidlertid ved enkelte skoler på ettermiddagstid. Gruppetilbudene legges gjerne ved skoler der søknadsmassen til tilbudet har vært størst eller til andre arenaer som er mer egnet for kulturfag.

Det at kulturskolens administrative kontorlokale legges til Høgtun kulturklynge, vil ikke berøre den desentraliserte undervisningsmodellen. Elevene vil fortsatt i så stor grad som mulig, få undervisningen lagt til grunnskolen de går på.

### **Vurdering:**

Slik kulturskolens kontorlokaler på Istindportalen fremstår i dag, er de ikke egnet til kulturskolens drift. Det fysiske arbeidsmiljøet vil over tid kunne bidra til fysisk belastning som medfører slitasje hos ansatte, større utskiftning i stillinger, og at lærerne bruker hjemmekontor mer enn ønskelig.

Kulturskolen har, ved midlertidig flytting av kontorsted til Høgtun kulturklynge, mulighet til å prøve ut lokaler som er bedre tilpasset administrasjon, samarbeid mellom lærerne og forberedelse til undervisning i fagområder som musikk, teater, dans og kunst. Slike fagområder krever mer plass til forberedelse enn det er rom for i et felles kontorlokale, slik lærerne har i dag ved Istindportalen.

Et midlertidig tilhold ved Høgtun kulturklynge ut prosjektperioden, vil ikke påvirke kulturskolens desentraliserte undervisningsstruktur.

Høgtun kulturklynge er et prosjekt med fastsatt sluttdato. Hva som skjer med Høgtun kulturklynge etter 15.november 2024, er per i dag ikke kjent. Det vil derfor være nødvendig at det framover arbeides med å utrede et permanent egnet sted for kulturskolen i Målselv uavhengig av Høgtun kulturklynge.

Det at en del av kommunens formålsdrift lokaliseres inn i et prosjekt med tidsavgrensning, er vurdert opp mot at det kan bli utfordringer i forbindelse med annen kulturell aktivitet eller etablering av kulturnæringsformål ved Høgtun Kulturklynge. De lokalene som er satt av til bruk for kulturskolen i leieavtalen, vil ikke legge beslag på sentrale lokaliteter eller være til hinder for etablering av kulturnæringer ved Høgtun kulturklynge.

Arealet kulturskolen bruker ved Istindportalen i dag, vil kunne være mulig å benytte til forbedring av fasilitetene for Istind arrangement i perioden kulturskolen inngår husleieavtale med Høgtun kulturklynge.

Kommunedirektør vurderer at det gjennom interne omprioriteringer vil være forsvarlig å inngå tidsbegrenset leieavtale med Høgtun kulturklynge for ansatte i kulturskolen i tidsrommet 01.02.2023-31.10.2024. Kommunen ivaretar dermed de ansatte i kulturskolen gjennom å bedre forholdene knyttet til HMS og det fysiske arbeidsmiljøet.