

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		22.11.2022
Kommunestyret		08.12.2022

**Møteplass for ungdom - beliggenhet****Referanser:**

## Vedlegg

- 1 MUR møteprotokoll 19.10.22
- 2 Referat Ungdomskonferansen 2022
- 3 Orientering om Møteplass for ungdom på Bardufoss
- 4 Referat fra MUR-møte 31.08.22
- 5 Særutskrift Møteplass for ungdom – justeringer 2022
- 6 Særutskrift Rom- og funksjonsplan med kalkyle - tilbygg Gimlehallen

**Bakgrunn**

I Kommunestyremøte 10.06.2022, PS 72/2022, ble det i pkt. 4 fattet slikt vedtak:

4. Kommunedirektøren vurderer andre lokaler nærmere Bardufoss sentrum til midlertidig drift inntil en permanent løsning er på plass.

Dette saksframlegget omhandler dette punktet. Det er gjennomført medvirkningsprosesser med ungdommer vedrørende Møteplass for ungdom denne høsten. Den videre utredningen legger ungdomsmedvirkning til grunn i saken.

**Utredning:**Hva er en Møteplass for ungdom?

Gjennom utredningsarbeidet som har pågått fra 2020, viser materialet fra ungdom i Målselv gjennom Målselv ungdomsråd, samtaler og workshop med ungdomstrinnet, i tillegg til funnene i Den nasjonale klubbundersøkelsen 2020 (Ungdom og fritid), at en Møteplass for ungdom er:

Et gratis fritidstilbud for ungdom hvor de kan treffe venner og/eller finne nye venner. Det må være tilrettelagt for at man kan "henge der" eller være med på ulike aktiviteter og utvikle sine egne prosjekter. En møteplass utvikles av ungdommene selv. De skal i fellesskap kunne finne ut hva de skal fylle lokalene med. Møteplass for ungdom må "eie" egne lokaler slik at det kan være mulig for

ungdommene å forme den. Utstyr og innredning må kunne stå permanent. Sambruk med andre når møteplassen ikke er åpen, kan være mulig.

Innholdet ved en møteplass vil endre seg i takt med hva ungdomsgruppene er opptatt av og interesserte i. En god møteplass må kunne romme et mangfold av ungdommer; både de som er uorganisert og de som har andre aktiviteter på fritida. Lokalet må også være universelt utformet, slik at alle har mulighet til å delta. Sosialt samvær på en møteplass krever mulighet for mat. Det er derfor viktig at lokalene har mulighet for enkel matlaging. Lokalene må være av en slik størrelse at det kan foregå forskjellige aktiviteter parallelt. Det må være mulighet for å dele inn i soner og rom, samtidig som det er viktig med et fellesrom av en viss størrelse.

### Medvirkning

I medvirkningsprosesser med ungdom i perioden august-oktober 2022, understrekes perspektivene som er beskrevet over. Det er lagt vekt på tema som beliggenhet, innhold og hvordan man best mulig kan nå ut til målgruppa med informasjon. Det er ungdommenes ønsker og anbefalinger rundt innhold og beliggenhet som vektlegges i denne utredninga.

Medvirkningsprosesser med ungdom er en kontinuerlig prosess. Ungdommene sine meninger endres i takt med tilegnelse av erfaringer og ny kunnskap. Gjennom utredningsperioden er det valgt nye representanter til Målselv ungdomsråd. Anbefalingene om beliggenhet er noe endret, mens ønsker om innhold og fysiske rammevilkår følger samme tråd som uttalelser fra tidligere ungdomsråd.

### Møteplassens innhold

På årets Ungdomskonferanse fikk deltakerne i oppgave å beskrive en Møteplass for framtida, slik de ser den for seg. Det ble, i gruppearbeid, tegnet lokaler og skrevet om aktiviteter og innhold.

Ungdommene beskriver en møteplass som har mange rom for forskjellige aktiviteter. Felles for alle beskrivelsene er at det er kjøkken, et stort felles rom hvor man kan henge, og flere mindre rom hvor man kan gjøre aktiviteter. Aktiviteter som beskrives er gaming, film, brettspill, matlaging, bordtennis, biljard, muligheter for å spille musikk, danse, drive med kunst osv. Det beskrives også behov for et "stillerom".

Når en Møteplass skal gi rom for allsidige aktiviteter, kreves det et areal av en viss størrelse og rominndeling som gir plass til aktivitetene.

### Beliggenhet

Det er vesentlig at Møteplassen har en sentral beliggenhet i forhold til hvor ungdommer oppholder seg til daglig. Det gjør det lettere for dem å komme seg til å fra en møteplass ved egen hjelp.

Det er gjort vurderinger av tilgjengelige sentrumsnære lokaler til møteplassdrift i perioden juni-november 2022. I referatsak 63/22 beskrives alternativene i sentrumsgårder. I etterkant er det gjort ytterligere undersøkelser ved Nerveien 26, Fagerlidal skole og Bardufosstun.

Nerveien 26 er et bolighus i kommunalt eie. Boligen vurderes som uaktuell for møteplass grunnet liten størrelse og at huset er i dårlig forfatning.

Fagerlidal skole vurderes som aktuell av ungdommene hvis Møteplassen må inn i et kommunalt bygg for videre midlertidig drift.

Bardufosstun har ledige lokaler som vurderes som godt egnet til møteplassdrift. Dette lokalet vil romme ungdommenes behov for både fellesrom, kjøkken og mulighet for å gjøre ulike aktiviteter i tilhørende rom, og arealet har egen inngang.

#### Ungdomsrådets vurderinger av beliggenhet

I Målselv ungdomsråd sitt møte 31.08.22, pekte representantene på fordelene med å legge en Møteplass i sentrum av Bardufoss. Representantene har merket seg at en del ungdommer oppholder seg på Andselv på kveldstid. Disse ungdommene vil sannsynligvis heller trekke mot en Møteplass om det er gåavstand dit. Ungdomsrådet var også opptatt av at en møteplass vil bli brukt av flere om man har et eget hus.

Det nye Målselv ungdomsråd hadde sitt første møte 19.10.22. Der understrekes det på nytt fordelene med å flytte møteplassene ut av skolene og inn i eget bygg. Representantene i dagens ungdomsråd har vurdert Bardufosstun som en av mulighetene. Ungdomsrådet ser mange fordeler med å legge Møteplassen på Bardufoss til Bardufosstun.

I referatet fra møtet kommer det fram at:

*"Det er egne lokaler utenfor skolen, det er stort nok til dagens bruk, det er flere rom som gir mulighet for flere aktiviteter (ha egne rolig soner) og en egen inngang. Det er og et lite kjøkken som gir mulighet for å lage mat (...) Beliggenheten er også bra, det er i gåavstand fra skolene og de andre fritidstilbudene på Rustahøgda. Beliggenhet og at det er egne lokaler med mange muligheter til ulike aktiviteter blir lagt vekt på, og at det er positivt at man raskt kan flytte inn i disse lokalene".*

Det understrekes videre at det er to ulike målgrupper for Møteplassen. Disse gruppene har kanskje ulike ønsker; de som vil ha et sted å være før og etter andre aktiviteter, og de som ikke har andre aktiviteter og trenger et sted å ha sine fritidsaktiviteter.

Ungdomsrådet gjorde i dette møtet et enstemmig vedtak om å flytte Møteplassen fra Bardufoss Ungdomsskole til lokalene på Bardufosstun (Møteprotokoll 19.10.2022).

Gjennom utredningsarbeidet har det ikke framkommet noen muligheter for permanente løsninger i bygg som er tilgjengelige i dag.

De lokalene som er tilgjengelige medfører leiekostnad og begrensninger i bruk for Møteplassen.

Målselv kommune utreder etablering av Arena Utmark i sentrum av Bardufoss. Dette bygget vil også kunne utredes som permanent sted for Møteplassen.

#### Økonomi

Sentrumsgårder har en leiepris på 900,- pr. m<sup>2</sup> pr. år. For en sentrumsgård som har stor nok plass til å romme en Møteplass, vil husleien ligge opp mot 450' pr. år.

Det totale arealet på Bardufosstun er 475 m<sup>2</sup> og vil kunne være klart for innflytting fra 01.01.23 med en leiepris på 15 000,- pr. mnd. Dette utgjør en total leiekostnad på 180' pr. år.

## **Vurdering:**

### Egnethet

For å kunne imøtegå ungdommenes ønsker for hva en møteplass skal være, trenger man et lokale som kan romme innholds-mulighetene som ungdommene beskriver.

Pr. nå finnes ingen kommunale lokaler i sentrum som egner seg for formålet. Tilhold ved grunnskolene, enten Bardufoss ungdomsskole eller Fagerlidal skole er ikke anbefalt av ungdommene. Selv om Fagerlidal skole foretrekkes framfor Bardufoss ungdomsskole pga miljøskifte. Samdrift i grunnskolebygg vurderes som utfordrende. Møteplassen kan ikke tilrettelegge for aktivitet på egne premisser der. Dette hemmer ungdommenes mulighet for å gjøre Møteplassen til sin egen arena fullt ut.

De lokalene som er tilgjengelige nå, medfører leiekostnad. Lokalene som er aktuell for leie, kan i noen grad tilpasses Møteplassdrift. Aktivitetsutstyr kan stå fremme og klart til bruk. Det vil øke attraktiviteten.

Kommunedirektør vurderer en av de større sentrumsarealene og Bardufosstun som likeverdige når det kommer til størrelse, og ønskede muligheter for aktiviteter og innhold. Ulikheten mellom de to alternativene gjelder først og fremst leiepris og geografisk beliggenhet. Beliggenheten representerer enten nærhet til aktiviteter og skole på Rustadhøgda, eller nærhet til butikker/kafè. Bardufosstun har nærhet til skoler, noe som berører både organisert og uorganisert ungdom. Det vil være enkelt for ungdommene å komme seg til og fra Møteplassen.

Som permanent sentrumsnært sted for Møteplass for ungdom, vurderer kommunedirektøren Arena Utmark som en utredningsmulighet.

### Økonomi

I og med at det ikke foreligger noen mulighet for permanent løsning i dag, vil det være ønskelig å begrense leiekostnadene inntil en permanent Møteplass kan etableres.

Kommunedirektøren vurderer, ut fra medvirkningsperspektivet og vedtaket i Målselv ungdomsråd sitt møte av 19.10.22, at Bardufosstun er det fortrukne alternativet. Det viktigste argumentet handler om kort vei mellom skole, Møteplass og andre aktiviteter som ungdommene holder på med, og at rominndelingen ivaretar ungdommers utrykte ønsker, både for ulike aktiviteter/soner og tilrettelegging for matlaging.

Det foreligger et tilbud fra Bardufosstun AS med en årlig husleie på 180' pr. år fra 01.01.2023 til 31.12.2024.

**Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at formannskapet legger saken fram for kommunestyret med slik**

### **innstilling:**

1. Målselv kommune inngår leieavtale med Bardufosstun AS fra 01.01.2023 til 31.12.2024.
2. Finansiering av husleie innarbeides i budsjettet med 180 000,- i 2023 og 180 000,- i 2024.
3. Kommunedirektøren utreder permanent Møteplass for ungdom i tilknytning til Arena Utmark sine kommende lokaler på Bardufoss.