

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og næringsutvalget		08.11.2022
Formannskapet		22.11.2022
Kommunestyret		08.12.2022

**Handlingsplan formålsbygg 2023****Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

- 1 nødvendige tiltak formålsbygg Målselv kommune

Utrykte bilag:

**Bakgrunn**

I 2022 har branningeniør gjennomført tilsyn i alle kommunens formålsbygg. Dette har avdekket et behov for utskiftninger og oppgraderinger av brannsikkerheten i flere bygg. I tillegg er mange av Målselv kommunes formålsbygg i en alder der vedlikeholdsbehov er stort. Enhet teknisk har påbegynt planleggingen for utarbeidelse av en hovedplan for vedlikehold og oppgradering av kommunens bygningsmasse. Dette omfatter en systematisk kartlegging av tilstanden på kommunens bygg slik at vi kan utarbeide en grundig plan med årshjul for rutinemessig ettersyn, daglig vedlikehold og planmessig oppgradering/utskifting av bygningsdeler og tekniske anlegg. I påvente av komplett hovedplan, fremmes handlingsplan for 2023 som er basert på status per oktober 2022. Det forventes at høyt prioriterte tiltak gjennomføres i november og desember 2022.

**Utredning:**

Formålsbyggene er kartlagt i forhold til brannsikkerhet og andre behov. I prioriteringen er det vektlagt å utbedre de forhold som går på brannsikkerhetsmessige forskriftsbrudd. Deretter prioriteres forhold som er vurdert opp mot risiko med tanke på HMS, behov der tilstanden og kostnadene er antatt å forverres, og energibesparende tiltak. Fullstendig liste over alle anbefalte tiltak i vedlegg "*nødvendige tiltak formålsbygg Målselv kommune*"

## Foreslått handlingsplan:

Prioritetsnummer	Behov	Budsjett
1	<b>Brannsikkerhet/sikkerhet</b>	4 250 000,-
2	<b>HMS</b>	3 340 000,-
3	<b>Tiltak som ikke bør utsettes</b>	4 250 000,-
4	<b>Energibesparende tiltak</b>	1 570 000,-
5	<b>Diverse</b>	14 160 000,-
<b>Totalt</b>		<b>25 450 000,-</b>

### 1. Brannsikkerhet/sikkerhet

Som følge av tilsynsrapporter for brannsikkerhet er det avdekket flere avvik som gir svekket brannsikkerhet og forskriftsbrudd. Avvikene omfatter mangler ved røykdeteksjon, nødlys og merking av rømningsveier, behov for utskifting av dører, og elektriske komponenter. Det er i tillegg behov for nytt sykesignalanlegg ved ØSO. Utskifting av lysarmatur som ikke gjennomføres i 2022 er også tatt med her.

### 2. HMS

Som følge av oppnådd levetidsalder har vi stadige driftsforstyrrelser i ventilasjonsanlegg. I perioder er ventilasjonsanlegg ute av drift, en situasjon som gir dårlig luftkvalitet. I tillegg er det dårlig varmegjenvinningseffekt i gamle ventilasjonsanlegg. Det er også behov for å skifte antatt asbestholdige gulvbelegg og defekte varmestyringsanlegg. Det trengs også utbedringer av utganger for å hindre snørå på brukere, samt å sikre rømningsveier.

### 3. Tiltak som ikke bør utsettes

Det er behov for utskiftninger og utbedringer på enkelte bygg som ikke bør utsettes. Dette gjelder utbedring av fuktskader og råte, samt nye takdekker og takrenner. Dette er tiltak der det antas at kostnadene for å utbedre disse avvikene vil øke over tid.

### 4. Energibesparende tiltak

Flere bygg har behov for nye varmpumper og utskiftninger av panelovner og varmestyring. Det er i tillegg et stort behov for utskifting av vindu og dører. Dette er tiltak som vil bedre energieffektiviteten i byggene.

### 5. Diverse

Det er en rekke små og større behov i bygningsmassen. Dette inkluderer ny ytterkledning på bygg, manglende utelys, utskiftninger av gulvbelegg, renovasjon av garderober og kjøkken, akustikktiltak og solavskjerming, utvendig maling med mer.

## Vurdering:

Formålsbyggene i Målselv har omfattende behov for vedlikehold og utskiftninger. Vedlagt liste "*nødvendige tiltak formålsbygg Målselv kommune*" er ikke en fullstendig liste av alle behov, men inkluderer de mest nødvendige og hensiktsmessige utbedringene. Det anbefales som et minimum å gjennomføre tiltak med prioritet 1 i 2023. Disse tiltakene er nødvendige for å opprettholde dagens bruk på en sikker måte. Prioritet 2 og 3 bør følges opp i 2024 for å unngå at byggenes tilstand forverres.

<b>SUM TILTAK PRIORITET 1-3</b>	11 840 000,-
<b>SUM TILTAK PRIORITET 1-4</b>	13 410 000,-
<b>SUM TILTAK PRIORITET 1-5</b>	27 570 000,-

**Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at plan og næringsutvalget legger saken fram for formannskapet med slik**

**innstilling:**

1. Det bevilges 4 250 000,- til utbedring av prioritet 1-tiltak brannsikkerhet/sikkerhet som vist i vedlegg.
2. Saken finansieres gjennom bruk av disposisjonsfond.