



Utvalg: Plan- og næringsutvalget
Møtested: Høgtun kulturklynge - Klasserom
Dato: 31.05.2022
Tidspunkt: 09:00 -

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hermod Albrigt Bjørkestøl	Leder	H
Petter Karlsen	Nestleder	SP
Arild Braathen	Medlem	AP
Kirsten Kufaas Sørgård	Medlem	AP
Yvonne Barnung Østgaard	Medlem	SP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Unni Dahl-Thorstensen	møtesekretær
Frode Skuggedal	kommunedirektør

Merknad i møte:

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Saksnr
PS 23/2022	Referatsaker		
RS 39/2022	Møteprotokoll Plan- og næringsutvalg - 28.04.22		2022/4
RS 40/2022	18/3 Søknad om omdisponering		2019/1967
RS 41/2022	92/5 Svar på søknad om fradeling av fritidstomt , Innsetveien 128		2021/11202
RS 42/2022	Bridge - 31.05.22		2022/4
RS 43/2022	Næringsarbeid v/ ordfører og kommunedirektør		
RS 44/2022	Info fra enhet Teknisk		2022/5
PS 24/2022	Utbyggingsavtale Fagerlund - politiske behandlinger		2022/926
PS 25/2022	Detaljregulering for Rostad hyttefelt - 2. gangsbehandling		2021/11662
PS 26/2022	Revisjon av Målselv kommunes vinterforskrift for gjennomføring av oppmålingsforretninger etter matrikeloven		2022/953
PS 27/2022	Utvidelse av rekreasjonsløyper i Målselv kommune - Høring og offentlig ettersyn		2017/3135
PS 28/2022	32/42 Søknad om Omdisponering		2019/452
PS 29/2022	18/3 Svar på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak i Sollia		2019/1967
PS 30/2022	Ny sak - Vannforsyning i Takelvdal		2018/402
PS 31/2022	Ny sak - Arkitektkonkurranse - utvikling av Bardufoss by		2021/12208
PS 32/2022	Ny sak - Nord norsk næringsliv og leveranser til Forsvaret		2019/1050

Møtestart kl. 09.05

Møteinnkalling – Ingen merknader

Saksliste:

Hermod Bjørkestøl (H): Meldt inn 3 saker som krever politisk behandling.

Leder Teknisk Morten Tomter: Viste til at Bridge er oppdatert.

Oppstart skuterløype Reinelv – Målselv fjellandsby

Bardufosshallen – Miljøsaneringsplan ferdig.

Arild Braathen (Ap):

Viste til RS 51/2021 – Grense elv/sjø. Status fra administrasjonen «Startet».

Kommunedirektør Frode Skuggedal viste til at saken er sendt kommuneadvokat.

Petter Karlsen (Sp) ønsker at korrespondanse med kommuneadvokat må legges ved protokollen.

(Sendes på e-post til medlemmene i PNU.)

Arild Braathen (Ap): Spørsmål: Saken skal opp for rettsystemet. Det vedtaket som ble gjort i fjor gjelder ikke. Frist på 3 måneder for å klage, og klagen kom etter 1 måned fra Norske

Sjølaksefiskere. Folk kan fiske etter den gamle avtalen? Grensene ble flyttet, hvem gjorde dette?

Ordfører Bengt-Magne Luneng (Sp): Sjekkes juridisk og informeres ut.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

RS 39/2022 Møteprotokoll Plan- og næringsutvalg – 28.04.22 – Ingen merknader.

RS 40/2022 18/3 Søknad om omdisponering – Ingen merknader.

RS 41/2022 92/5 Svar på søknad om fradeling av fritidstomt, Innsetveien 128

(RS 42/2022) Utbyggingsavtale Fagerlund-politiske behandlinger

Saken ble debattert. Endret til PS 24/2022.

RS 42/2022 Bridge – 31.05.22

RS 43/2022 Næringsarbeid v/ordfører og kommunedirektør

Ordfører Bengt-Magne Luneng:

Dialog om Synergiparken. Formannskapet har foreslått en lav salgsverdi. Synergiparken ønsker overta eiendommen for kr. 1,-.

AAC – nytt styre. Hva er intensjonen ved etablering av AAC. AATC viktig. Dialog med Forsvaret og KAMS. Ta imot flere læringer er etterspurt. Håper å få det «opp og gå» raskest mulig,

Dialog med Forsvarsbygg. Det blir en del byggevirksomhet fremover, også etterslep på vedlikehold.

Petter Karlsen (Sp) etterspør boligprosjekt Skjold?

Ordfører svarer: En viss fremgang, møte 29. mars. Avhengig av svar fra departementet. Det er behov for boliger.

Spørsmål: Tannvik-prosjektet Rostadalen? Svar: Avventer svar fra Statsforvalter. Vi har gjort vårt, bedt om møte.

Hermod Bjørkestøl (H) spør om saken bør prøves for retten?

Petter Karlsen (Sp) ønsker orientering om oppmøte folkemøter (Kommuneplanens samfunnsdel).

Plansjef May Britt Fredheim svarer: Lite oppmøte på de to siste møtene. Fokus på trafikksikkerhet.

Kirsten Kufaaas Sørgård (Ap): Første innledende folkemøte, godt oppmøte. Andre folkemøte, lite oppmøte. Folk følte vel de hadde fått sagt det de ville i første møte.

Hermod Bjørkestøl (H): Prosjektleder Bolyst (ikke startet i jobben) har innspill han ønsker tatt med i Kommuneplanens samfunnsdel. Kan ta kontakt med May Britt Fredheim.

RS 44/2022 Info fra enhet Teknisk

- *Flere prosjekter gått over fra prosjekteringsfase til igangsetting.*
- *Finpusse organisering. Håper vi klarer å få tak i kompetente søkere.*

Petter Karlsen (Sp) spør i forhold til undergang E6 og utbyggerne.

Svar fra Morten Tomter: De er ikke spurt.

Hermod Bjørkestøl (H):

- *Vannsituasjonen i Takelvdalen. Opprettes som egen sak.*

Folk i Takelvdalen ønsker kommunalt vann. De har i tillegg en vannkilde som kan brukes som reserve hvis Andsvannet faller ut.

Arild Braathen (Ap) deltok på folkemøtet i Takelvdalen. Ordfører og kommunedirektør av invitert til møte, ingen møtte. Det deltok folk fra Forsvarsbygg, Mattilsynet m.fl. Det kommer allierte styrker til Indre Troms. I avtalen står det at det skal være en alliert øvelse, det er flere. Mattilsynet kan stenge vannet på grunn av kvalitet. Det alvorlige i saken hvis vanntilgangen stenger, er at Forsvaret blir nektet øvelser. I forhold til NATO allierte, er det viktig at Målselv kommune tar tak i dette.

Petter Karlsen (Sp):

Teigen: Mistanke om lekkasje, usikker på om det er nok kapasitet. Dyrt å drifte hvis det må skiftes dyrt filter ofte.

Bergli: Planer i løpet av høsten og starte ny brønnboring.

Bjørkli: Jordbekken. Utbygging opptil 25 mill. Legges grovere rør.

Forsvarsbygg gjort geologiske vurderinger.

Bergli: Bra muligheter for å finne borrevann, resterende vanskelig.

Forsvaret og Forsvarsbygg som skal stå for kostnadene.

Kommunedirektør Frode Skuggedal: Det er Forsvarets ansvar, det er ikke Målselv kommunes ansvar. Dette er et ansvar som gjelder Forsvarsbygg, ingen tvil. Dette er ingen enkel sak, ansvarsforholdene er klare.

Hermod Bjørkestøl (H): Akkasæter skal bygges ut, det bør poengteres at da skal vannforsyning Takelvdal bygges ut. Nå flikking på gamle systemer, innbyggerne ønsker kommunalt vann.

Ordfører Bengt-Magne Luneng (Sp): Situasjonen. På grunn av skytefeltet må det finnes en løsning. Det er Forsvarsbygg sitt ansvar. Det betyr ikke at Målselv kommune skal involveres. Forsvarsbygg har ansvaret.

Ca. kl. 11.00 – Deltakelse konferanse om landbasert fiskeoppdrett. «Fjøs fisk - En million fisk på innlandet?»

Lunsj fra ca. kl. 13.10 – 13.50

Fortsettelse:

RS 45/2022 Info fra enhet Teknisk

- **Ny sak:** *Vannsituasjonen i Takelvdalen (PS 30/2022)*
Saken ble grundig debattert.
Omforent forslag til vedtak fremmes. Enstemmig.
- **Ny sak:** *Arkitektkonkurranser – konkurranseveileder (PS 31/2022)*
Bardufoss 2050
Saken ble debattert.
Omforent forslag til vedtak fremmes. Enstemmig.

- **Ny sak:** Nord norsk næringsliv og leveranser til Forsvaret (PS 32/2022)
Hermod Bjørkestøl (H) deltok på Nord/Sør konferansen.
Målselv kommune sender invitasjon til leder av LO-Peggy Hessen Følsvik.
Omforent forslag til vedtak fremmes. Enstemmig.

PS 24/2022 Utbyggingsavtale Fagerlund-politiske behandlinger

PS 25/2022 Detaljregulering for Rostad hyttefelt – 2. gangsbehandling

PS 26/2022 Revisjon av Målselv kommunes vinterforskrift for gjennomføring av oppmålingsforretninger etter matrikkelloven
Saksbehandler Aud Nystad orienterte.

PS 27/2022 Utvidelse av rekreasjonsløyper i Målselv kommune – Høring og offentlig ettersyn
Kirsten Kufaa Sørgård (Ap) viser til setning i saksfremlegget «Nasjonalparkstyret har vært involvert i perioden med konsekvensutredningen, og det ytres en bekymring om at økt ferdsel i området kan føre til mer forurensing og forsøpling. Osv. ...»
Nasjonalparkstyret har ikke uttalt seg, og Sørgård ønsker setningen strøket i saksfremlegget.
Svar fra Morten Tomter: Sørger for at setningen strykes. Misforståelse, her er blandet Nasjonalparkforvalter og Nasjonalparkstyret.
Det ble videre gitt flere innspill. Det blir vist kart og saken ble videre debattert.

PS 28/2022 32/42 Søknad om omdisponering

PS 29/2022 18/3 Svar på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak i Sollia

PS 30/2022 **Ny sak** – Vannforsyning i Takelvdal

PS 31/2022 **Ny sak** – Arkitektkonkurranse – utvikling av Bardufoss by

PS 32/2022 **Ny sak** – Nord norsk næringsliv og leveranser til Forsvaret

Møtet slutt kl. 16.10

PS 23/2022 Referatsaker

Referatsaker

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

RS 39/2022 Møteprotokoll Plan- og næringsutvalg - 28.04.22

RS 40/2022 18/3 Søknad om omdisponering

RS 41/2022 92/5 Svar på søknad om fradeling av fritidstomt , Innsetveien 128

RS 42/2022 Bridge - 31.05.22

RS 43/2022 Næringsarbeid v/ ordfører og kommunedirektør

RS 44/2022 Info fra enhet Teknisk

PS 24/2022 Utbyggingsavtale Fagerlund - politiske behandlinger

Utbyggingsavtale Fagerlund - politiske behandlinger

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Omforent forslag fremmes v/ Petter Karlsen (Sp), Kirsten Kufaa Sørgård (Ap) og Hermod Bjørkestøl (H):

Kommunedirektøren bes utrede saken og komme tilbake til kommunestyret i september møtet.

Enstemmig vedtatt.

Vedtatt i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Kommunedirektøren bes utrede saken og komme tilbake til kommunestyret i september møtet.

PS 25/2022 Detaljregulering for Rostad hyttefelt - 2. gangsbehandling

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at plan- og næringsutvalget legger saken fram for kommunestyret med slik

innstilling:

1. Revidert reguleringsplan for Rostad hyttefelt, planident 54180035 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas
2. Reviderte plangrenser følger vannkanten og Lille Rostavatn settes av til Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone jfr. Kommuneplanens arealdel 2012-2025

Detaljregulering for Rostad hyttefelt - 2. gangsbehandling

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Petter Karlsen (Sp) erklæres inhabil og fratrer under behandling av saken.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

1. Revidert reguleringsplan for Rostad hyttefelt, planident 54180035 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas
2. Reviderte plangrenser følger vannkanten og Lille Rostavatn settes av til Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone jfr. Kommuneplanens arealdel 2012-2025

PS 26/2022 Revisjon av Målselv kommunes vinterforskrift for gjennomføring av oppmålingsforretninger etter matrikeloven

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at Plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Plan- og næringsutvalget vedtar oppstart av arbeidet med revisjon av "Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Målselv kommune" (Vinterforskriften).

Vedlagte forslag til endring av Målselv kommunes vinterforskrift legges ut på høring/offentlig ettersyn i 6 uker, jfr Forvaltningslovens kap. VII.

Revisjon av Målselv kommunes vinterforskrift for gjennomføring av oppmålingsforretninger etter matrikeloven

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Plan- og næringsutvalget vedtar oppstart av arbeidet med revisjon av "Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Målselv kommune" (Vinterforskriften).

Vedlagte forslag til endring av Målselv kommunes vinterforskrift legges ut på høring/offentlig ettersyn i 6 uker, jfr Forvaltningslovens kap. VII.

PS 27/2022 Utvidelse av rekreasjonsløyper i Målselv kommune - Høring og offentlig ettersyn

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at Plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Med hjemmel i motorferdsellovens § 4a legges følgende løypetraseer ut til høring og offentlig ettersyn:

1. Sammenbinding mellom Tverrelva (parkering løype 4) og Dødesvatnet (Sørdalen)
2. Løype fra Sandelva (løype 1) til Sandelvvatnet
3. Løype fra Sandelva (løype 1) til Bjørkmo (Kirkesdalen)
4. Løype fra Dividalen (løype 3) til Aslatjavri og Gassavaggi.

Utvidelse av rekreasjonsløyper i Målselv kommune - Høring og offentlig ettersyn

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Omforent forslag v/Petter Karlsen (Sp), Kirsten Kufaa Sørgård (Ap) og Hermod Bjørkestøl(H):

Saken sendes tilbake til kommunedirektøren for videre utredning i tråd med merknader fremkommet i møtet.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Saken sendes tilbake til kommunedirektøren for videre utredning i tråd med merknader fremkommet i møtet.

PS 28/2022 32/42 Søknad om Omdisponering

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at gjør slikt

vedtak:

Målselv kommune har mottatt søknad om fradeling av boligen på eiendommen gnr. 32 bnr, 42 samt tre tomter til formål bolig.

Målselv kommune godkjenner omdisponering og fradeling som omsøkt med vilkår, jamfør jordloven §§1,9 og 12.

Vilkår for fradeling av boligen på eiendommen er at resten av eiendommen meldes inn som boligområde når kommuneplanens arealdel skal revideres.

Tomt 3 er ikke registrert med verken dyrka eller dyrkbar jord men har utfordringer med VA og avstand til vei. Tomt 4 godkjennes som alternativ til tomt 3.

32/42 Søknad om Omdisponering

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Målselv kommune har mottatt søknad om fradeling av boligen på eiendommen gnr. 32 bnr, 42 samt tre tomter til formål bolig.

Målselv kommune godkjenner omdisponering og fradeling som omsøkt med vilkår, jamfør jordloven §§1,9 og 12.

Vilkår for fradeling av boligen på eiendommen er at resten av eiendommen meldes inn som boligområde når kommuneplanens arealdel skal revideres.

Tomt 3 er ikke registrert med verken dyrka eller dyrkbar jord men har utfordringer med VA og avstand til vei. Tomt 4 godkjennes som alternativ til tomt 3.

PS 29/2022 18/3 Svar på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak i Sollia

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at Plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Etter en samlet vurdering finner kommunedirektøren at det ikke kan gis dispensasjon etter pbl §19 fra kravet om detaljregulering i kommuneplanens arealdel for pkt 2.6.

Vilkårene for å kunne gi dispensasjon og fravike kravet om detaljregulering er ikke oppfylt.

Et tiltak i denne størrelsesorden, hvor samfunn, helse, natur, miljø og sikkerhet skal belyses, utredes og sikres gjøres dette gjennom en helhetlig planprosess med alle sektormyndigheter, berørte parter og rettighetshavere involvert.

Rognmo Graveservice bes fremme en detaljreguleringsplan for området, uttaket, avkjørsel og adkomstvei i tråd gjeldende lovverk og sammen med en driftsplan/driftskonsesjon etter mineralloven.

18/3 Svar på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak i Sollia

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Etter en samlet vurdering finner kommunedirektøren at det ikke kan gis dispensasjon etter pbl §19 fra kravet om detaljregulering i kommuneplanens arealdel for pkt 2.6.

Vilkårene for å kunne gi dispensasjon og fravike kravet om detaljregulering er ikke oppfylt.

Et tiltak i denne størrelsesorden, hvor samfunn, helse, natur, miljø og sikkerhet skal belyses, utredes og sikres gjøres dette gjennom en helhetlig planprosess med alle sektormyndigheter, berørte parter og rettighetshavere involvert.

Rognmo Graveservice bes fremme en detaljreguleringsplan for området, uttaket, avkjørsel og adkomstvei i tråd gjeldende lovverk og sammen med en driftsplan/driftskonsesjon etter mineralloven.

PS 30/2022 Ny sak - Vannforsyning i Takelvdal

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Saken ble behandlet uten innstilling til vedtak.

Ny sak - Vannforsyning i Takelvdal

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Omforent forslag fremmes v/ Petter Karlsen (Sp), Arild Braathen (Ap) og Bjørkestøl (H):

Hermod

Plan- og næringsutvalget ber kommunedirektøren om i samråd med Mattilsynet å utarbeide en plan for sikring av drikkevannskildene til innbyggerne nedstrøms Blåtind skyte- og øvingsfelt. Planen skal beskrive nødvendige restriksjoner i vanntilsigsområdet som sikrer innbyggernes drikkevannskilder mot forurensning fra Forsvarets bruk av området.

Planen skal fremlegges på utvalgets møte 4. oktober.

Plan- og næringsutvalget ber videre kommunedirektøren om å intensivere dialogen med Forsvaret om en helhetlig og fremtidsrettet drikkevannsforsyning for innbyggerne i Takelvdalen.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Plan- og næringsutvalget ber kommunedirektøren om i samråd med Mattilsynet å utarbeide en plan for sikring av drikkevannskildene til innbyggerne nedstrøms Blåtind skyte- og øvingsfelt. Planen skal beskrive nødvendige restriksjoner i vanntilsigsområdet som sikrer innbyggernes drikkevannskilder mot forurensning fra Forsvarets bruk av området.

Planen skal fremlegges på utvalgets møte 4. oktober.

Plan- og næringsutvalget ber videre kommunedirektøren om å intensivere dialogen med Forsvaret om en helhetlig og fremtidsrettet drikkevannsforsyning for innbyggerne i Takelvdalen.

PS 31/2022 Ny sak - Arkitektkonkurranse - utvikling av Bardufoss by

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Saken ble behandlet uten innstilling til vedtak.

Ny sak - Arkitektkonkurranse - utvikling av Bardufoss by

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Omforent forslag fremmes v/ Petter Karlsen (Sp), Kirsten Kufaa Sørgård (Ap) og Hermod Bjørkestøl (H):

Utlysning av arkitektkonkurranse for utvikling av et fremtidsrettet Bardufoss sentrum, er interessant. Plan- og næringsutvalget anser ikke tiden å være passende for utlysning av konkurransen nå. Ideen må modnes, og følges opp i forbindelse med utvikling av andre kommunedelplaner som er under revisjon.

Enstemmig.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Utlysning av arkitektkonkurranse for utvikling av et fremtidsrettet Bardufoss sentrum, er interessant. Plan- og næringsutvalget anser ikke tiden å være passende for utlysning av konkurransen nå. Ideen må modnes, og følges opp i forbindelse med utvikling av andre kommunedelplaner som er under revisjon.

PS 32/2022 Ny sak - Nord norsk næringsliv og leveranser til Forsvaret

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Saken ble behandlet uten innstilling til vedtak.

Ny sak - Nord norsk næringsliv og leveranser til Forsvaret

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Omforent forslag fremmes v/ Yvonne Barnung Østgaard (Sp), Kirsten Kufaa Sørgård (Ap) og Hermod Bjørkestøl (H):

Målselv kommune på vegne av de 3 forsvarskommunene (Målselv, Bardu og Sørreisa), inviterer LO-lederen Peggy Hessen Følsvik til å besøke Målselv.

Hensikten med møtet er at regionalt og lokalt næringsliv får flere leveranser til Forsvaret.

Enstemmig.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Målselv kommune på vegne av de 3 forsvarskommunene (Målselv, Bardu og Sørreisa), inviterer LO-lederen Peggy Hessen Følsvik til å besøke Målselv.

Hensikten med møtet er at regionalt og lokalt næringsliv får flere leveranser til Forsvaret.

