

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		24.05.2022
Kommunestyret		10.06.2022

Status kjøp av forretningsbygg Rustahøgda**Referanser:**

Utrykte bilag:

Kommunestyrets sak 14/2022

Formannskapet sak 16/2022

Bakgrunn

Det vises til kommunestyrets sak 14/2022 hvor formannskapet ble gitt fullmakt til å forestå kjøp av SIVA Målselv Eiendom AS på en sum inntil 25 millioner kroner, samt formannskapet sak 16/2022 hvor det formelt sett ble gitt bud.

Utredning:

I etterkant av formannskapetets møte den 17. februar 2022 har det vært en del bevegelse i saken. Det første budet som ble lagt inn ble avslått da SIVA Eiendom Holding AS (selger) ønsket en åpen budrunde. I uke 9 ble det klart at et bud på 16,5 millioner kroner (eiendomsverdi) ble akseptert. I denne saken har det ikke vært selve eiendommen som har vært gjenstand for salg, men aksjeselskapet, og derfor fant kommunedirektøren det riktig å få ekstern bistand til en selskapsgjennomgang. Denne selskapsgjennomgangen har ikke avdekket noen større saker annet enn at det var et veldig stort bankinnskudd i selskapet. I første forslag til avtale fra selger var beregnet kjøpesum ca 33 mill. kroner, noe som har vært gjenstand for diskusjon. Kommunedirektøren fant det ikke riktig at kommunen skulle overta selskapet med et slikt bankinnskudd og etter mye dialog er en blitt enig om at selger tar ut utbytte slik at det gjenstår et bankinnskudd på 2 mill. kroner. Kjøpesum for SIVA Målselv Eiendom AS er da satt til 18,5 mill. kroner.

Vurdering:

Det fremstår som særdeles viktig at det ble gjennomført en ordentlig selskapsgjennomgang, denne har vi hatt god nytte av i dialogen med selger. I tillegg har kommuneadvokaten bistått i selve kjøpsprosessen. Videre pågår det et politisk arbeid for å avklare styresammensetning i selskapet etter overtakelse som er satt til 1. juni.

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefalte at formannskapet legger saken fram for kommunestyret med slik

innstilling:

Saken legges frem uten innstilling til vedtak.